

Projektleder og driftskonsulent med fokus på energi og teknik

Har du lyst til at arbejde med at understøtte Halsnæs Kommunes velfærd til borgere og brugere ved at sikre gode fysiske rammer i de kommunale ejendomme? Trives du med, at din plan A for dagens opgaveløsning, nogle gange må afløses af en plan B eller C, hvor du også skal indgå i gode samarbejde med mange forskellige aktører inden og uden for kommunen for at nå i mål? Så har vi jobbet til dig her i Halsnæs Kommunes Bygningsdrift.

Vi håber, at du har kriblende fingre

Hos os får du lov til at bringe dine kompetencer i spil med mange forskellige opgaver, så vi lover dig, at jobbet aldrig bliver ensformigt. Det er fx opgaver som:

- Porteføljestyling og drift af tekniske installationer, CTS-anlæg, HVAC mv.
- Rådgivning og vejledning af vores brugere og samarbejdspartnere.
- Indgå som sparringspartner i byggeprojekter.
- Akutte opgaver.
- Drift og vedligehold af vores bygninger.

Vigtigst af alt, så får du, i samarbejde med gode kolleger, opgaven med energioptimering af vores bygninger og drift af vores tekniske anlæg, men der er også andre drift- og vedligeholdelsesopgaver på bygningerne.

Som en del af denne opgave skal du:

- Håndtere både egne projekter og diverse akutte problemstillinger i en kompleks hverdag med mange sideløbende opgaver.
- Arbejde med udvikling og planlægning, og vil være med til at sætte retning og struktur på vores fremtidige drift og vedligehold indenfor energiområdet.
- Tage del i opgaverne med vedligehold og tilsyn på vores ejendomme.
- Stå for den løbende udvikling og vedligeholdelse af de tekniske installationer mv., samt opfølgning på dette i vores FM-system (DaluxFM).

Du bliver en del af et team, der arbejder med drift og vedligehold, samt energioptimering af de kommunale bygninger. Det er kendetegnende for kulturen i afdelingen, at vi tænker i helheder og spiller hinanden gode gennem vidensdeling. Vi tilbyder et uformelt og humørfyldt arbejdsmiljø, samt et stærkt fagligt miljø med rum for sparring og erfaringsudveksling.

Dit overblik og din erfaring gør os endnu bedre

Udover de daglige driftsopgaver, har vi også gang i en masse spændende udvikling. Vi er i gang med en udvikling af området med opfølgning på vores drift og vedligeholdelsesplaner i vores FM-system (DaluxFM), som fremadrettet skal sikre fornuftigt og rettidigt vedligehold. Det er en opgave, som du også kommer til at deltage aktivt i.

Vi håber, at du med din erfaring, din faglighed og dit overblik byder ind med dine ideer til, hvordan vi kan optimere processerne. Dine kollegaer er allerede i gang med at føre en masse gode projekter ud i livet, så vi har mange eksempler på, at hos os ryger gode ideer ikke bare ned i en skuffe.

Du har fagligheden i orden og elsker at sætte flueben

Her kommer lige et par facts om dig:

- Du har en bygningsfaglig eller teknisk baggrund, samt erfaring med drift og vedligehold af bygninger, som eks. maskinmester, bygningskonstruktør eller lign. Skulle du have en anden baggrund, og besidder de rette kompetencer, hører vi også gerne fra dig.
- Du har solide kompetencer inden for energioptimering og tekniske anlæg.
- Du har altid styr på dine opgaver og ved lige præcis hvor langt, der er til mål, og du synes, at det er mega fedt, når du kan sætte endnu et flueben på to-do-listen.
- Du bevarer det kølige overblik, når diverse akutte problemstillinger melder sig på banen i en i forvejen travl hverdag.
- Du er god til at spotte, hvordan vi kan gøre ting smartere, lettere eller på en helt ny måde.
- Du ved, at teamwork både internt og eksternt er væsentligt – både for at nå i mål med opgaver, men også for at løse dem på den mest kvalificerede måde.
- Du er åben og imødekommende uanset hvem, du møder i din hverdag.
- Du synes – ligesom os – at det skal være sjovt at gå på arbejde.

- Det er i øvrigt et krav, at du har almindeligt kørekort (kategori B).

Hos os får du

Vi kan byde på et fagligt og socialt stærkt fællesskab – helt bogstaveligt ligger vi i planke to gange dagligt på vores flotte, lyse kontor på rådhuset i Frederiksværk. Vi har en god omgangstone, et stærkt ønske om at lykkes sammen og en forståelse for hinandens situationer både på arbejds- og privatfronten. Og så spiser vi kage sammen hver torsdag.

Derudover får du stor fleksibilitet og frihed – både i forhold til at tilrettelægge arbejde, så det passer med netop dit familieliv, men også i forhold til, hvordan du løser dine opgaver. Ingen micro management her, men gerne hjælp og sparring.

Om området for Ejendomme, Faciliteter og Arealer

Området for Ejendomme, Faciliteter og Arealers overordnede formål er, at understøtte kommunens fysiske rammer og interne drift og service. Området har det drifts- og udviklingsmæssige ansvar for af godt ca. 120 ejendomme samt kommunens udearealer. Området består af følgende afdelinger:

- Bygningsdrift, der håndterer den daglige og løbende drift af de kommunale bygninger
- Stab og Projekt, der er ansvarlig for at anlægsprojekter, køb og salg, ejendomsadministration og tværgående udviklingsprojekter mv
- Rengøringsvirksomheden, der rengør kommunens ejendomme.
- Idrætshallerne, der sikrer brug af kommunens svømmehal og idrætsfaciliteter.
- Natur og Vej, der drifter og vedligeholder kommunens udearealer.

Afdelingen Bygningsdrift, med 9 medarbejdere, og afdelingen Stab og Projekt, med 11 medarbejdere, er placeret på Halsnæs Rådhus, som ligger i Frederiksværk.

Alt det praktiske

Der er tale om fastansættelse og den ugentlige arbejdstid er 37 timer.

Søg stillingen **senest mandag d. 20. oktober 2025 kl. 08.00**. Vi forventer at afholde ansættelsessamtaler i uge 43. Stillingen ønskes besat pr. 1. december 2025 eller snarest muligt derefter.

Løn og ansættelsesvilkår sker efter gældende overenskomst samt efter principperne om Ny Løn. Hvis du har spørgsmål til stillingen, kan du kontakte Leder for Bygningsdriften Henrik Greve Jørgensen på telefon 2058 7579.

Om Halsnæs Kommune

Halsnæs er en levende kommune med stærke lokale identiteter og med hovedstaden inden for rækkevidde. Her lever vi tæt på natur, hav og fjord, som giver mulighed for aktive oplevelser for borgere, besøgende og ansatte.

Halsnæs Kommune er en moderne og rummelig arbejdsplads i bevægelse. Vores tre værdier: redelighed, mulighed og helhed er vores fundament. I Halsnæs Kommune får du cirka 3.000 kollegaer fordelt over hele kommunen. Vi har en ambition om, at Halsnæs Kommune skal være et sted, du gerne vil arbejde – uanset hvilken faglighed, du kommer med. Vi sætter barren højt og gør os hver dag umage med at skabe de bedste forudsætninger for, at medarbejderne trives og leverer service og velfærd af høj kvalitet.

[Du kan læse mere om Halsnæs Kommune på vores hjemmeside eller på vores LinkedIn-profil.](#)